

**ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI,  
SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E  
VALORIZZAZIONI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2016/2018 art. 58, comma 1 legge 06/08/2008**

<b>descrizione del bene e relativa ubicazione</b>	<b>destinazione urbanistica</b>	<b>n. foglio catastale</b>	<b>n. part.lla catastale</b>	<b>Sup. in mq</b>	<b>Valore €/mq</b>	<b>Valore totale €</b>	<b>Intervento previsto</b>
Terreno il loc. Prato S. Irene	In parte zona H-Residenziale di recupero urbanistico ed in parte zona 14B( vedi nota allegata) decaduto ora zona agricola ai sensi dell'art. 65 legge 19 urbanistica e s.m.i.	25	1401	50.520	5,00	252.600,00	alienazione
“	Zona H-Residenziale di rec. Urbanistico( vedi normativa	25	1175	2.112	5,00	10.560,00	alienazione
“”	Idem come sopra	25	1177	68	5,00	340,00	alienazione
“	Idem come sopra	25	1166	619	5,00	3.095,00	alienazione
“	Idem come sopra	25	1170	3050	5,00	15250,00	alienazione
“	Idem come sopra	25	826	240	5,00	1.200,00	alienazione
“	Idem come sopra	25	967	9.056	5,00	45.280,00	alienazione
“	Idem come sopra	25	1126	11279	5,00	56.395,00	alienazione

Le particelle catastali sopra riportate ricadono in territorio comunale sottoposto a vincolo paesaggistico( zona di notevole interesse pubblico ( D.M.02/10.67 così come riportato nella tavola A3 del vigente P.R.G.

Valore totale terreni da alienare Foglio 25

**€ 384.720,00**

**ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI,  
SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI**

descrizione del bene e relativa ubicazione	destinazione urbanistica	n. foglio catastale	n. part.lla catastale	Sup. in mq	Valore €/mq	Valore totale in €	Intervento previsto
Terreno il loc. Prato S. Irene, Via Dei Mandorli	Zona E –Zona Agricola Vedi norm. allegata	26	343	6100	2,19	23.836,65	alienazione
				uliveto			
	Idem come sopra	26	385	1.083	0,69	747,27	alienazione
	Idem come sopra	26	342	140	0,69	96,60	alienazione
	Idem come sopra	26	341	830	0,69	572,70	alienazione
	Idem come sopra	26	112	3.059	0,27	827,46	alienazione
	Idem come sopra	26	519	357	25	8.925,00	alienazione
	Idem come sopra	26	220	138	77	10.626,00	alienazione
Valore totale terreni da alienare Foglio 26						<b>€ 45.632,00</b>	
Terreno in loc. Corda	Idem come sopra	41	2	17.590	4,00	70.360	alienazione
			5	4260	4,00	17.040	
Valore totale terreni da alienare Foglio 41						<b>€ 87.400,00</b>	

Relativamente alle aree occupate da fabbricati realizzati in assenza di Permesso a costruire si prevede una richiesta complessiva di circa 8.000 mq	8.00	84,00	672.000,00	alienazione
VALORE PRESUNTO DELLE AREE OCCUPATE DA FABBRICATI PRIVI DEL PERMESSO A COSTRUIRE			€ 672.000,00	
<b>TOTALE COMPLESSIVO PRESUNTO</b>			<b>1.189.752,00</b>	
Il Responsabile del servizio Finanziario		Il Responsabile del servizio tecnico		

# Art.30 del N.T. di A. del Vigente P.R.G.

## Zone H- residenziali di recupero urbanistico

1) Queste zone comprendono aree di proprietà prevalentemente comunale interessate da diffusa attività edilizia abusiva, nella maggior parte con destinazione residenziale, oggetto di richiesta di sanatoria Edilizia;

2) Attuazione del P.R.G.

Il PRG si attua attraverso Piani di Recupero (P.R.) secondo le indicazioni del P.P.A.

3) interventi ammessi in assenza di strumenti urbanistico di attuazione: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;

4) Fino all'approvazione dei Piani di recupero sono ammessi soltanto i seguenti interventi

-Aumenti di cubatura per la realizzazione di servizi igienici o per adeguamento degli ambienti alle norme dettate dal regolamento Edilizio fino ad una percentuale pari al 20% della cubatura fuori terra e con un massimo di 100 mc per le residenze;

-aumenti di superficie utile fino alla percentuale del 10% con un massimo di 50mq per attrezzature a servizio diretto della produzione agricola;

Per gli edifici esistenti con destinazione d'uso residenziale sono ancora consentiti incrementi di cubatura per la realizzarne di autorimesse e di cantine fino ad una percentuale del 25% della cubatura fuori terra esistente, con un massimo di 120mc.

5 Destinazione minima di standard urbanistici:

Gli strumenti urbanistici attuativi, dovranno garantire anche la dotazione di adeguate superfici per l'urbanizzazione secondaria nella misura minima di 18mq/ab.

6 Distanze minime tra fabbricati e dai confini:

le distanze minime tra fabbricati e dai confini sono quelle previste dall'art. 4 di queste N.T. di A.

7 Le distanze dalle strade sono quelle previste dall'art. 35 delle vigenti N.T. di A.

In tale zona, in fase di redazione dei piani esecutivi, non potranno essere superati valori all'indice territoriale "E.T." pari a 0,10mc/mq comprensivo anche dei volumi esistenti e per superfici minime di intervento di almeno 15.000mq.